



Città di Benevento

V SETTORE: LAVORI PUBBLICI

Via del Pomerio | Piazzale Iannelli
82100 - Benevento
pec: lavoripubblici@pec.comunebn.it | tel.: 0824 772450

OGGETTO:

Appalto integrato per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione funzionale, energetica ed adeguamento sismico degli immobili "ex Orsoline" e "Mercato Commestibili - Galleria Malies" progetto BENLLAB Benevento Living Lab - P.N.R.R. M5C2I2.3 Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA)

VERBALE DI GARA N. 7 DEL 29.03.2024

SEDUTA RISERVATA

CIG: A036D11802 | CUP: J89J21000850001

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventiquattro (2024), il mese di marzo (3), il giorno ventinove (29), a circa le ore dieci (10:00), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante "Comune di Benevento, V Settore: Lavori Pubblici", sita in Via Del Pomerio-Piazzale Iannelli - la commissione nominata con D.D. n. 7 del 11.01.2024 nelle persone dei Sigg.ri:

- arch. Antonio Iadicicco nel ruolo di Presidente della Commissione;
- arch. Antonella Moretti nel ruolo di membro della Commissione;
- ing. Giovanbattista Iorio nel ruolo di membro della Commissione e Segretario Verbalizzante in sostituzione straordinaria della dott.ssa Rosa Orlando;

PREMESSO CHE

- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1737 del 04.12.2023, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi D.Lgs. n. 50/2016 art. 60 attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: www.appalti.comune.benevento.it;
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma;
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l'ing. Nave Lorenzo già Funzionario presso il V Settore Lavori Pubblici del Comune di Benevento;
- la Commissione ha predisposto, al fine di agevolare le attività di calcolo, un foglio elettronico per l'automazione dei processi algebrici così come dettati dal disciplinare di gara;

VISTO E PRESO ATTO

- del Verbale di Gara n. 1 del 15.01.2024 in seduta pubblica e delle risultanze in esso contenute;
- del Verbale di Gara n. 2 del 17.01.2024 in seduta pubblica e delle risultanze in esso contenute;
- del Verbale di Gara n. 3 del 18.01.2024 in seduta pubblica e delle risultanze in esso contenute;
- del Verbale di Gara n. 4 del 01.02.2024 in seduta pubblica e delle risultanze in esso contenute;
- del Verbale di Gara n. 5 del 01.02.2024 in seduta riservata e delle risultanze in esso contenute;

- del Verbale di Gara n. 6 del 20.03.2024 in seduta riservata e delle risultanze in esso contenute;

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate tenendo conto dei criteri di valutazione stabiliti dal disciplinare di gara agli artt. 16, 18.1, 18.2 e 18.4, nonché dalla rettifica del RUP pubblicata in data 19.12.2023, che si intendono qui integralmente richiamati a formare parte integrante e sostanziale del presente verbale.

RIEPILOGO OFFERTE TECNICHE - ELENCO PLICHI

La commissione riepiloga l'elenco dei plichi digitali contenenti le offerte tecniche pervenute:

n. plico	operatore economico
1	ISAM S.r.l.
2	A.T.I.: COMPAT S.c.ar.l. (mandataria) / I.CO.GE. S.r.l. (mandante)
3	A.T.I.: Mastio Restauri S.r.l. (mandataria) / SIEME S.r.l. (mandante)
4	A.T.I.: Barone Costruzioni S.r.l. (mandataria) / Tecnocostruzioni S.r.l. (mandante) / Consorzio Concordia - Costruzioni Generali (mandante)
5	Consorzio Jonico S.c.ar.l.
6	Consorzio Stabile Medil S.c.a.
7	CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.a.
8	A.T.I.: A.I.CO. Consorzio Stabile S.c.ar.l. (mandataria) / De Masi S.r.l. (mandante)
9	GE.DI. Group S.p.a.

APERTURA OFFERTA TECNICA

Si procede all'apertura dei plichi relativi l'offerta tecnica elencandone il contenuto per singolo operatore economico preso in analisi, quindi:

- ✓ plico digitale identificato con il numero 1 del concorrente **ISAM S.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
-----------------------	----------------------------------



RELAZIONE TECNICA	RELAZIONE TECNICA - CRITERIO 1.pdf.p7m
DOCUMENTO RIASSUNTIVO	Quadro riassuntivo delle proposte migliorative.pdf.p7m
RELAZIONE TECNICA - CRITERIO 2	RELAZIONE TECNICA - CRITERIO 2.pdf.p7m
RELAZIONE TECNICA - CRITERIO 3	RELAZIONE TECNICA - CRITERIO 3.pdf.p7m

- ✓ plico digitale identificato con il numero 2 del concorrente **A.T.I.: CONPAT S.c.ar.l. (mandataria) / I.CO.GE. S.r.l. (mandante)** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
RELAZIONE TECNICA	proposta_migliorativa.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m
TAVOLE	tavole.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m
PUNTO 2 E 3	punto 2 e 3.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m

- ✓ plico digitale identificato con il numero 3 del concorrente **A.T.I.: Mastio Restauri S.r.l. (mandataria) / SIEME S.r.l. (mandante)** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
RELAZIONE TECNICA	Relazione Tecnica criterio 1.pdf.p7m.p7m
Relazione Tecnica criterio 2-3	Relazione Tecnica criteri 2-3.pdf.p7m.p7m
Elaborati grafici	Elaborati Grafici.pdf.p7m.p7m

- ✓ plico digitale identificato con il numero 4 del concorrente **A.T.I.: Barone Costruzioni S.r.l. (mandataria) / Tecnocostruzioni S.r.l. (mandante) / Consorzio Concordia - Costruzioni Generali (mandante)** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
-----------------------	----------------------------------

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



RELAZIONE TECNICA	Relazione Tecnica Criterio 1.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m
DOCUMENTO RIASSUNTIVO	Documento Riassuntivo.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m
Relazione Tecnica Criterio 2 e 3	Relazione Tecnica Criteri 2_3.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m

- ✓ plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **Consorzio Jonico S.c.ar.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
RELAZIONE TECNICA	RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m
DOCUMENTO RIASSUNTIVO	DOCUMENTO RIASSUNTIVO.pdf.p7m

- ✓ plico digitale identificato con il numero **6** del concorrente **Consorzio Stabile Medil S.c.a.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
RELAZIONE TECNICA	Relazione tecnica criterio 1.pdf.p7m
DOCUMENTO RIASSUNTIVO	Quadro riassuntivo.pdf.p7m
RELAZIONE TECNICA CRITERI 2_3	Relazione tecnica criteri 2_3.pdf.p7m
Elaborati grafici 1.1_1	Elaborati grafici 1.1_1.pdf.p7m
Elaborati grafici 1.1_2	Elaborati grafici 1.1_2.pdf.p7m
Elaborati grafici 1.2	Elaborati grafici 1.2.pdf.p7m
Elaborati grafici 1.3	Elaborati grafici 1.3.pdf.p7m
Elaborati grafici 1.4	Elaborati grafici 1.4.pdf.p7m
Schede tecniche	Schede tecniche.pdf.p7m



[Handwritten signature]

- ✓ plico digitale identificato con il numero 7 del concorrente **CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.a.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
RELAZIONE TECNICA	RELAZIONE_TECNICA_01.pdf.p7m.p7m
DOCUMENTO RIASSUNTIVO	SINTESI_MIGLIORIE_01.pdf.p7m.p7m
Elaborati grafici	ELABORATI_GRAFICI.pdf.p7m.p7m

- ✓ plico digitale identificato con il numero 8 del concorrente **A.T.I.: A.I.CO. Consorzio Stabile S.c.ar.l. (mandataria) / De Masi S.r.l. (mandante)** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
RELAZIONE TECNICA	Relazione tecnica.pdf.p7m.p7m
DOCUMENTO RIASSUNTIVO	Elenco riassuntivo.pdf.p7m.p7m
Dichiarazione DATI OCCUPAZIONALI_MANDANTE E RTI	Dichiarazione DATI OCCUPAZIONALI_MANDANTE RTI.pdf.p7m
Certificato ISO 45001_MANDANTE RTI	Certificato ISO 45001_MANDANTE RTI.pdf.p7m
Dichiarazione DATI OCCUPAZIONALI_CONSORZIATA	Dichiarazione DATI OCCUPAZIONALI_CONSORZIATA.pdf.p7m

- ✓ plico digitale identificato con il numero 9 del concorrente **GE.DI. Group S.p.a.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
RELAZIONE TECNICA	Relazione Tecnica.pdf.p7m.p7m
DOCUMENTO RIASSUNTIVO	Documento riassuntivo.pdf.p7m.p7m
Tavole	Allegato.pdf.p7m.p7m

Lu 





VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE														
VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA					OPERATORI ECONOMICI CONCORRENTI									
Criteria Di Valutazione	Punti Max	Sub-Criteri Di Valutazione		Punti "D" Max	ISAM S.r.l.	A.T.I.: CONPAT S.c.ar.l. (mandataria) / ICOGE S.r.l. (mandante)	A.T.I.: Mastio Restauri S.r.l. (mandataria) / SIEME S.r.l. (mandante)	A.T.I.: Barone Costruzioni S.r.l. (mandataria) / Tecnocostruzioni S.r.l. (mandante) / Consorzio Concordia - Costruzioni Generali (mandante)	Consorzio Jonico S.c.ar.l.	Consorzio Stabile Medil S.c.a.	CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.a.	A.T.I.: A.I.CO. Consorzio Stabile S.c.ar.l. (mandataria) / De Masi S.r.l. (mandante)	GE.DI. Group S.p.a.	
COMMISSARIO N. 1 (A. IADICICCO)	65	PROPOSTA TECNICA DI MIGLIORAMENTO DEI PRINCIPI QUALITATIVI DEL PROGETTO PRELIMINARE	1.1	Miglioramento delle connessioni funzionali all'interno delle strutture	20	0,10	0,80	0,20	0,30	0,40	0,20	0,30	0,10	0,10
			1.2	Miglioramento degli spazi esterni	20	0,40	0,90	0,40	0,50	0,50	0,60	0,40	0,30	0,30
			1.3	Miglioramento degli interventi di messa in sicurezza sismica ed efficientamento energetico	20	0,50	0,80	0,50	0,60	0,50	0,60	0,40	0,40	0,60
			1.4	CAM	5	0,60	0,60	0,60	0,60	0,50	0,50	0,60	0,60	0,60
COMMISSARIO N. 2 (G. IORIO)	65	PROPOSTA TECNICA DI MIGLIORAMENTO DEI PRINCIPI QUALITATIVI DEL PROGETTO PRELIMINARE	1.1	Miglioramento delle connessioni funzionali all'interno delle strutture	20	0,10	0,60	0,20	0,30	0,40	0,20	0,30	0,10	0,10
			1.2	Miglioramento degli spazi esterni	20	0,40	0,70	0,40	0,50	0,50	0,60	0,40	0,30	0,30
			1.3	Miglioramento degli interventi di messa in sicurezza sismica ed efficientamento energetico	20	0,50	0,70	0,50	0,70	0,50	0,60	0,40	0,40	0,50
			1.4	CAM	5	0,60	0,60	0,60	0,60	0,50	0,50	0,60	0,60	0,60
COMMISSARIO N. 3 (A. MORETTI)	65	PROPOSTA TECNICA DI MIGLIORAMENTO DEI PRINCIPI QUALITATIVI DEL PROGETTO PRELIMINARE	1.1	Miglioramento delle connessioni funzionali all'interno delle strutture	20	0,10	0,60	0,20	0,30	0,40	0,20	0,30	0,10	0,10
			1.2	Miglioramento degli spazi esterni	20	0,40	0,70	0,40	0,50	0,50	0,60	0,40	0,30	0,30
			1.3	Miglioramento degli interventi di messa in sicurezza sismica ed efficientamento energetico	20	0,50	0,70	0,50	0,70	0,50	0,60	0,40	0,40	0,50
			1.4	CAM	5	0,60	0,60	0,60	0,60	0,50	0,50	0,60	0,60	0,60

CALCOLO DELLA MEDIA														
VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA					OPERATORI ECONOMICI CONCORRENTI									
Criteria Di Valutazione	Punti Max	Sub-Criteri Di Valutazione		Punti "D" Max	ISAM S.r.l.	A.T.I.: CONPAT S.c.ar.l. (mandataria) / ICOGE S.r.l. (mandante)	A.T.I.: Mastio Restauri S.r.l. (mandataria) / SIEME S.r.l. (mandante)	A.T.I.: Barone Costruzioni S.r.l. (mandataria) / Tecnocostruzioni S.r.l. (mandante) / Consorzio Concordia - Costruzioni Generali (mandante)	Consorzio Jonico S.c.ar.l.	Consorzio Stabile Medil S.c.a.	CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.a.	A.T.I.: A.I.CO. Consorzio Stabile S.c.ar.l. (mandataria) / De Masi S.r.l. (mandante)	GE.DI. Group S.p.a.	
1	65	PROPOSTA TECNICA DI MIGLIORAMENTO DEI PRINCIPI QUALITATIVI DEL PROGETTO PRELIMINARE	1.1	Miglioramento delle connessioni funzionali all'interno delle strutture	20	0,10	0,67	0,20	0,30	0,40	0,20	0,30	0,10	0,10
			1.2	Miglioramento degli spazi esterni	20	0,40	0,77	0,40	0,50	0,50	0,60	0,40	0,30	0,30
			1.3	Miglioramento degli interventi di messa in sicurezza sismica ed efficientamento energetico	20	0,50	0,73	0,50	0,67	0,50	0,60	0,40	0,40	0,53
			1.4	CAM	5	0,60	0,60	0,60	0,60	0,50	0,50	0,60	0,60	0,60

RIPARAMETRAZIONE														
VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA					OPERATORI ECONOMICI CONCORRENTI									
Criteria Di Valutazione	Punti Max	Sub-Criteri Di Valutazione		Punti "D" Max	ISAM S.r.l.	A.T.I.: CONPAT S.c.ar.l. (mandataria) / ICOGE S.r.l. (mandante)	A.T.I.: Mastio Restauri S.r.l. (mandataria) / SIEME S.r.l. (mandante)	A.T.I.: Barone Costruzioni S.r.l. (mandataria) / Tecnocostruzioni S.r.l. (mandante) / Consorzio Concordia - Costruzioni Generali (mandante)	Consorzio Jonico S.c.ar.l.	Consorzio Stabile Medil S.c.a.	CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.a.	A.T.I.: A.I.CO. Consorzio Stabile S.c.ar.l. (mandataria) / De Masi S.r.l. (mandante)	GE.DI. Group S.p.a.	
1	65	PROPOSTA TECNICA DI MIGLIORAMENTO DEI PRINCIPI QUALITATIVI DEL PROGETTO PRELIMINARE	1.1	Miglioramento delle connessioni funzionali all'interno delle strutture	20	0,15	1,00	0,30	0,45	0,60	0,30	0,45	0,15	0,15
			1.2	Miglioramento degli spazi esterni	20	0,52	1,00	0,52	0,65	0,65	0,78	0,52	0,39	0,39
			1.3	Miglioramento degli interventi di messa in sicurezza sismica ed efficientamento energetico	20	0,68	1,00	0,68	0,91	0,68	0,82	0,55	0,55	0,73
			1.4	CAM	5	1,00	1,00	1,00	1,00	0,83	0,83	1,00	1,00	1,00

Handwritten signatures and initials in blue ink.





VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA							OPERATORI ECONOMICI CONCORRENTI										
Gruppo	Criteri Di Valutazione	Punti Max	Sub-Criteri Di Valutazione	Punti "D" Max	Punti "Q" Max	Punti "T" Max	ISAM S.r.l.	A.T.I.: CONPAT S.c.a.r.l. (mandataria) / I.CO.GE. S.r.l. (mandante)	A.T.I.: Mastio Restauri S.r.l. (mandataria) / SIEME S.r.l. (mandante)	A.T.I.: Barone Costruzioni S.r.l. (mandataria) / Tecnocostruzioni S.r.l. (mandante) / Consorzio Concordia - Costruzioni Generali (mandante)	Consorzio Jonico S.c.a.r.l.	Consorzio Stabile Medil S.c.a.	CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.a.	A.T.I.: A.I.CO. Consorzio Stabile S.c.a.r.l. (mandataria) / De Masi S.r.l. (mandante)	GE.DI. Group S.p.a.		
1	PROPOSTA TECNICA DI MIGLIORAMENTO DEI PRINCIPI QUALITATIVI DEL PROGETTO PRELIMINARE	65	1.1	Miglioramento delle connessioni funzionali all'interno delle strutture	20	n/a	n/a	3,00	20,00	6,00	9,00	12,00	6,00	9,00	3,00	3,00	
			1.2	Miglioramento degli spazi esterni	20	n/a	n/a	10,43	20,00	10,43	13,04	13,04	15,65	10,43	7,83	7,83	
			1.3	Miglioramento degli interventi di messa in sicurezza sismica ed efficientamento energetico	20	n/a	n/a	13,64	20,00	13,64	18,18	13,64	16,36	10,91	10,91	14,55	
			1.4	CAM	5	n/a	n/a	5,00	5,00	5,00	5,00	4,17	4,17	5,00	5,00	5,00	
2	POSSESSO DELLE CERTIFICAZIONI E BIM	7	2.1	Possesso certificazione ISO 45001:2018	2	n/a	n/a	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	
			2.2	Possesso requisiti previsti dal D.M. 11 ottobre 2017	2	n/a	n/a	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	
			2.3	Utilizzo BIM	3	n/a	n/a	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	
3	CRITERI PREMIALI EX ART.47 COMMI 4 E 5 DEL D.L. 77/2021, LEGGE 108/2021	8	3.1	Impiego per risorse, oltre una soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, (sulla base delle L.G. adottate con DPCM del 30/12/2011, considerato le percentuali delle tabelle ISTAT contenenti i dati sull'occupazione femminile e giovanile (under 36) relativi al 2020 (ultimo aggiornamento) poste rispettivamente del 10,07% e 26,74%) sia per le donne che per i giovani con età inferiore a trentasei anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso	n/a	n/a	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	
			3.2	Impiego o assunzione di persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge 68/1999 e ss.mm.ii.	n/a	n/a	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
			3.3	Imprese o start-up di cui siano titolari persone con disabilità o di cui la maggioranza dei soci siano persone con disabilità o che abbiano persone con disabilità nel ruolo di presidente, amministratore delegato, direttore generale	n/a	n/a	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			3.4	Imprese o start-up in cui la compagine societaria sia composta, per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione, da soggetti di età inferiore ai 36 anni.	n/a	n/a	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,15
			3.5	Adozione di strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro.	n/a	n/a	1,30	1,00	0,00	0,60	0,00	0,00	0,00	0,60	1,30	0,00	0,30
			3.6	Adozione di un welfare aziendale orientato a fornire sostegno ai giovani dipendenti.	n/a	n/a	1,50	1,50	0,00	1,50	1,50	1,00	0,00	1,50	1,50	0,00	1,50
TOTALE		80					46,47	76,90	49,07	58,13	54,90	56,18	50,04	38,64	44,22		



CHIUSURA SEDUTA RISERVATA

A circa le ore 14:00 la seduta riservata viene conclusa e viene disposta la trasmissione dei risultati di valutazione delle offerte tecniche al RUP al fine di fissare la seduta pubblica per la formalizzazione dei punteggi tecnici in Piattaforma e la prosecuzione delle attività di gara.

Del che si è redatto il presente verbale.

La Commissione Giudicatrice

arch. Antonio Iadicco

(presidente)

arch. Antonella Moretti

(commissario)

ing. Giovanbattista Iorio

(commissario e segretario verbalizzante)



